Comune di GRIMACCO (Prov. Di Udine)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

N. 168 data 13 NOV. 2013	**OGGETTO:** DPR n. 327/2001 e successive modifiche .- Determinazione dell'indennità definitiva di esproprio per gli interventi di: **" riqualificazione borghi rurali di Lombai, Rucchin e Canalaz " .-**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto e richiamato il T.U. sulle espropriazioni DPR n. 327/2001, come modificato con D.Lgs n. 302/2002 e successive modifiche;

Vista la deliberazione della giunta comunale n.113, assunta nella seduta del 26 novembre 2003, esecutiva, ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come sostituito dall'art. 1, c. 1, lettera e) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, con la quale è stato istituito l'ufficio comunale per le espropriazioni, attribuendo i relativi poteri all'ufficio tecnico comunale, nonché nominato responsabile dell'ufficio espropriazioni il dott. Nicola Gambino – segretario comunale - al quale compete la nomina. di volta in volta, di un responsabile dell'ufficio per ogni procedimento correlato alla direzione, in coordinamento e cura di tutte le operazioni e per gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di altri tecnici ;

Vista la determinazione del responsabile dell'ufficio espropriazioni n.38, dd. 13 marzo 2006, con la quale è stato incaricato il sig. Vogrig Giuseppe, responsabile dei vari procedimenti espropriativi ;

Vista e richiamata la comunicazione n. 2473 di prot, dd. 08 settembre 2006, di avvio del procedimento amministrativo per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dagli interventi sopra richiamati;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 29, assunta nella seduta del 30 settembre 2006, esecutiva, di approvazione del progetto preliminare dell'opera di che trattasi e adottata la 4^ variante al PRGC ;

Vista e richiamata la comunicazione n. 2367, dd. 06 ottobre 2007, con la quale veniva dato avviso di avvenuto deposito del progetto definitivo riguardante gli interventi sopra richiamati;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 23, dd. 23 febbraioo 2008, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ;

Vista e richiamata la comunicazione n. 1358, dd.29 maggio 2008, di avvenuta approvazione del progetto definitivo e dell'indennità di esproprio da corrispondere alle varie ditte interessate dalla procedura di acquisizione delle rispettive proprietà;

Visti i frazionamenti redatti dall'incaricato geom Basi Andrea, e depositati agli atti in data 24 febbraio 2009, da cui si evince le effettive superfici da occupare per l'esecuzione dei lavori in essere;

Vista la propria determinazione n. 145, del 08 settembre 2009, esecutiva, di approvazione delle indennità definitive di esproprio da corrispondere alle ditte interessate dalla procedura in esere in complessivi € 2.239,50=;

Visto il decreto di esproprio n. 03, di data 27 agosto 2011, e registrato a Udine il 07 settembre 2011, al n. 52- serie 3 privati;

Dato atto che in sede di trascrizione l'agenzia del territorio ha riscontrato alcune variazioni in ordine alle proprietà dei beni in quanto a seguito di successioni vi è stato il subentro dei naturali eredi e, pertanto, si rende necessario disporre le necessarie rettifiche delle ditte intestate ;

Viste e richiamate, inoltre, le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio da parte delle ditte evidenziate in grassetto, e la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di diritti di terzi, nonché di qualsiasi gravame fiscale, oneri ipotecari ed altri vincoli e/o diritti di natura reale, mentre le altre ditte non hanno comunicato, nei termini previsti, l'accettazione o meno dell'indennità, o risultano irreperibili e/o decedute di cui gli eredi risultano sconosciuti ;

Ritenuto di provvedere alle necessarie rettifiche al piano particellare d'esproprio come di seguito esposto :

Piano particellare d'esproprio frazione

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Loszach Sandra **Trusgnach Romeo**	5	511 (ex 237)	00.11.10	Ente urbano	120	5,75	690
Canalaz Alba **Canalaz Rosetta** **Zabrieszach Rosina**	5	512 (ex421)	00.03.05	Ente urbano	25	5,75	143,75
Canalaz Emilia Canalaz Faustino Canalaz Maria Trusgnach Gianni Trusgnach Maria Gianna Trusgnach Sergio Canalaz Natale Craghil Agostina Craghil Alma **Craghil Gabriella** **Craghil Giorgio** Craghil Maria **Craghil Norma**	5	514 (ex 430)	00.01.35	Prato	20	5,75	115

Canalaz Adele **Canalaz Alba** **Canalaz Rosetta** **Zabrieszach Rosina** **Canalaz Antonio** **Canalaz Giovanna** **Canalaz Romano**	5	515 (ex 432)	00.03.40	Fabbricato rurale	10	5,75	34,5
Canalaz Adele **Canalaz Alba** **Canalaz Rosetta** **Zabrieszach Rosina** **Canalaz Antonio** **Canalaz Giovanna** **Canalaz Romano**	5	516 (ex 438)	00.01.35	Ente urbano	50	5,75	345
				Sommano:	225		
						Sommano:	1293,75

Piano particellare d'esproprio frazione Lombai

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Brutto Christian **Brutto Genny** **Brutto Giampietro** **Brutto Michela** Tomasetig Giuseppe	15	444	00.00.15	Ente urbano	15	15	225
Brutto Christian **Brutto Genny** **Brutto Giampietro** **Brutto Michela** Tomasetig Giuseppe Gus Cristina fu Antonio Gus Edoardo Gus Giulia fu Antonio Gus Maria fu Antonio Gus Pietro fu Antonio	15	443	00.00.13	Corte comune a 110 E 444	13	15	195
Gus Cristina fu Antonio Gus Edoardo Gus Giulia fu Antonio Gus Maria fu Antonio Gus Pietro fu Antonio	15	110	00.00.27	Fabbricato rurale	27	15	405
				Sommano:	55		
						Sommano:	825

Che le aree non risultano edificabili ex art. 35 del DPR n. 327/2001 e successive modifiche :

VISTO il DPR 08 giugno 2001, N. 327, ss.mm..ii. " testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità ";

Visto il il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. recante : " testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

Visto il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii. Recante " norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche " ;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

Visto lo statuto comunale;

determina

1.Per le motivazioni in premessa esposte, di rettificare il piano particellare di esproprio degli immobili interessati dagli interventi di : **" riqualificazione borghi di Lombai, Rucchin e Canalaz "** , come di seguito riportate:

Piano particellare d'esproprio frazione

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Loszach Sandra Trusgnach Romeo	5	511 (ex 237)	00.11.10	Ente urbano	120	5,75	690
Canalaz Alba Canalaz Rosetta Zabrieszach Rosina	5	512 (ex421)	00.03.05	Ente urbano	25	5,75	143,75
Canalaz Emilia Canalaz Faustino Canalaz Maria Trusgnach Gianni Trusgnach Maria Gianna Trusgnach Sergio	5	514 (ex 430)	00.01.35	Prato	20	5,75	115

Canalaz Natale Craghil Agostina Craghil Alma Craghil Gabriella Craghil Giorgio Craghil Maria Craghil Norma							
Canalaz Adele Canalaz Alba Canalaz Rosetta Zabrieszach Rosina Canalaz Antonio Canalaz Giovanna Canalaz Romano	5	515 (ex 432)	00.03.40	Fabbricato rurale	10	5,75	34,5
Canalaz Adele Canalaz Aldo Canalaz Alba Canalaz Rosetta Zabrieszach Rosina Canalaz Antonio Canalaz Romano	5	516 (ex 438)	00.01.35	Ente urbano	50	5,75	345
				Sommano:	225		
						Sommano:	1293,75

Piano particellare d'esproprio frazione Lombai

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Brutto Christian Brutto Genny Brutto Giampietro Brutto Michela Tomasetig Giuseppe	15	444	00.00.15	Ente urbano	15	15	225
Brutto Christian Brutto Genny Brutto Giampietro Brutto Michela Tomasetig Giuseppe Gus Cristina fu Antonio Gus Edoardo Gus Giulia fu Antonio Gus Maria fu Antonio Gus Pietro fu Antonio	15	443	00.00.13	Corte comune a 110 E 444	13	15	195
Gus Cristina fu Antonio Gus Edoardo Gus Giulia fu Antonio Gus Maria fu Antonio Gus Pietro fu Antonio	15	110	00.00.27	Fabbricato rurale	27	15	405
				Sommano:	55		
						Sommano:	825

2. di dare atto, inoltre, che le ditte evidenziate in grassetto, di cui al piano particellare sopra esposto, hanno accettato l'indennità proposta, mentre le altre ditte non hanno comunicato, nei termini previsti, l'accettazione o meno dell'indennità offerta, in quanto irreperibili e/o deceduti di cui gli eredi risultano sconosciuti;

3) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'Ufficio espropriazioni per i successivi provvedimenti di competenza;

COMUNE DI GRIMACCO UFFICIO TECNICO

Il responsabile del procedimento
(VOGRIG Giuseppe)