

Comune di GRIMACCO (Prov. Di Udine)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

N. <u>55</u>	OGGETTO: DPR n. 327/2001 e successive modifiche .- Rettifica intestazioni ditte e determinazione dell'indennità definitiva di esproprio per gli interventi di: "riqualificazione borghi rurali di Lombai-Rucchin e Canalaz " .-
data <u>16 APR. 2014</u>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto e richiamato il T.U. sulle espropriazioni DPR n. 327/2001, come modificato con D.Lgs n. 302/2002 e successive modifiche;

Vista la deliberazione della giunta comunale n.113, assunta nella seduta del 26 novembre 2003, esecutiva, ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come sostituito dall'art. 1, c. 1, lettera e) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, con la quale è stato istituito l'ufficio comunale per le espropriazioni, attribuendo i relativi poteri all'ufficio tecnico comunale;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 42, assunta nella seduta del 08 giugno 2013, esecutiva, nonché nominato responsabile dell'ufficio espropriazioni il dott. Coiz Marco – segretario comunale - al quale compete la nomina, di volta in volta, di un responsabile dell'ufficio per ogni procedimento correlato alla direzione, in coordinamento e cura di tutte le operazioni e per gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di altri tecnici ;

Vista la determinazione del responsabile dell'ufficio espropriazioni n.38, dd. 13 marzo 2006, con la quale è stato incaricato il sig. Vogrig Giuseppe, responsabile dei vari procedimenti espropriativi ;

Vista e richiamata la comunicazione n. 2473 di prot, dd. 08 settembre 2006, di avvio del procedimento amministrativo per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dagli interventi sopra richiamati;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 29, assunta nella seduta del 30 settembre 2006, esecutiva, di approvazione del progetto preliminare dell'opera di che trattasi e adottata la 4^a variante al PRGC ;

Vista e richiamata la comunicazione n. 2367, dd. 06 ottobre 2007, con la quale veniva dato avviso di avvenuto deposito del progetto definitivo riguardante gli interventi sopra richiamati;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 23, dd. 23 febbraio 2008, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ;

Vista e richiamata la comunicazione n. 1358, dd.29 maggio 2008, di avvenuta approvazione del progetto definitivo e dell'indennità di esproprio da corrispondere alle varie ditte interessate dalla procedura di acquisizione delle rispettive proprietà;

Visti i frazionamenti redatti dall'incaricato geom Basi Andrea, e depositati agli atti in data 24 febbraio 2009, da cui si evince le effettive superfici da occupare per l'esecuzione dei lavori in essere;

Vista la propria determinazione n. 145, del 08 settembre 2009, esecutiva, di approvazione delle indennità definitive di esproprio da corrispondere alle ditte interessate in complessivi € 2.239,50=;

Visto il decreto di esproprio n. 03, di data 27 agosto 2011, e registrato a Udine il 07 settembre 2011, al n. 52- serie 3 privati;

Dato atto che in sede di trascrizione l'agenzia del territorio ha riscontrato alcune variazioni in ordine alle proprietà dei beni in quanto a seguito di successioni vi è stato il subentro dei naturali eredi e, pertanto, si è reso necessario disporre le opportune rettifiche delle ditte intestate ;

Vista la propria determinazione n. 168, del 13 novembre 2013, di rettifica delle ditte intestate e delle indennità definitive di esproprio in complessivi € 2.118,75=;

Viste e richiamate, inoltre, le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio da parte delle ditte evidenziate in grassetto, e la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di diritti di terzi, nonché di qualsiasi gravame fiscale, oneri ipotecari ed altri vincoli e/o diritti di natura reale, mentre le altre ditte non hanno comunicato, nei termini previsti, l'accettazione o meno dell'indennità, o risultano irreperibili e/o decedute di cui gli eredi risultano sconosciuti ;

Vista l'ulteriore verifica catastale delle ditte oggetto di esproprio da cui si evince la necessità di un aggiornamento delle medesime a seguito di ulteriore intercorse successioni ;

Ritenuto di provvedere alle necessarie rettifiche al piano particellare d'esproprio come di seguito esposto :

Piano particellare d'esproprio frazione Canalaz

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Loszach Sandra LSZSDR61C47E179F Trusgnach Romeo TRSRMO55H081478H	5	511 (ex 237)	00.11.10	Ente urbano	120	5,75	690
Canalaz Alba CNLLBA63C43C758G Canalaz Loretta CNLLTT60D68C758A Zabrieszsch Rosina ZBRRSN36P701478L	5	512 (ex 421)	00.03.05	Ente urbano	25	5,75	143,75
Canalaz Natale CNLNTL35T10E179Q Craghil Agostina CRGGTN25E71E179Y Craghil Alma CRGLMA34T50E179Z Craghil Gabriella CRGGRL59C51C758H Craghil Giorgio CRGGRG56E01C758Y Craghil Maria CRGMRA34T50E179Q Craghil Norma CRGNRM51E70E179D Trusgnach Gianni TRSGNN67P14C758E Trusgnach Maria Gianna TRSMGN58R49E179N Trusgnach Sergio TRSSRG64M21C758B	5	514 (ex 430)	00.01.35	Prato	20	5,75	115
Canalaz Adele CNLDLA27M62E179Y Canalaz Alba CNLLBA63C43C758G Canalaz Antonio CNLNTN38T29E179Q Canalaz Giovanna CNLGNN36H55E179L Canalaz Loretta CNLLTT60D68C758A Canalaz Romano CNLRMN41S23E179D Zabrieszsch Rosina ZBRRSN36P701478L	5	515 (ex 432)	00.03.40	Fabbricato rurale	10	5,75	57,5
Canalaz Adele CNLDLA27M62E179Y Canalaz Alba CNLLBA63C43C758G Canalaz Antonio CNLNTN38T29E179Q Canalaz Giovanna CNLGNN36H55E179L Canalaz Loretta CNLLTT60D68C758A Canalaz Romano CNLRMN41S23E179D Zabrieszsch Rosina ZBRRSN36P701478L	5	516 (ex 438)	00.01.35	Ente urbano	50	5,75	287,5
Sommano:					225		
						Sommano:	1293,75

Piano particellare d'esproprio frazione Lombai

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Gus Cristina GSUCST00A41E179Q Gus Edoardo GSUDRD32P29E179Q Gus Giulia GSUGLI00A41E179B Gus Maria GSUMRA00A41E179D Gus Pietro GSUPTR00H28E179K	15	110	00.00.15	Ente urbano	15	15	225
Brutto Christian BRTCRS73A12D962R Brutto Genny BRTGNY75P44D962Y Brutto Giampietro BRTGPT43P14B106W Brutto Michela BRTMHL75P44D962O Tomasetig Giuseppe TMSGPP56C17E179G	15	444	00.00.13	Corte comune a 110 E 444	13	15	195
Brutto Christian BRTCRS73A12D962R Brutto Genny BRTGNY75P44D962Y Brutto Giampietro BRTGPT43P14B106W Brutto Michela BRTMHL75P44D962O Tomasetig Giuseppe TMSGPP56C17E179G Gus Cristina GSUCST00A41E179Q Gus Edoardo GSUDRD32P29E179Q Gus Giulia GSUGLI00A41E179B Gus Maria GSUMRA00A41E179D Gus Pietro GSUPTR00H28E179K	15	443	00.00.27	Fabbricato rurale	27	15	405
Sommano:					55		
						Sommano:	825

Che le aree non risultano edificabili ex art. 35 del DPR n. 327/2001 e successive modifiche :

Visto il DPR 08 giugno 2001, N. 327, ss.mm.ii. " testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità ";

Visto il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. recante : " testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

Visto il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii. Recante " norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche " ;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

Visto lo statuto comunale;

determina

1. Per le motivazioni in premessa esposte, di rettificare il piano particellare di esproprio degli immobili interessati dagli interventi di : " **riqualificazione borghi di Lombai, Rucchin e Canalaz** " , come di seguito riportate:

Piano particellare d'esproprio frazione di Canalaz

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Loszach Sandra LSZSDR61C47E179F Trusgnach Romeo TRSRMO55H081478H	5	511 (ex 237)	00.11.10	Ente urbano	120	5,75	690
Canalaz Alba CNLLBA63C43C758G Canalaz Loretta CNLLTT60D68C758A Zabrieszsch Rosina ZBRRSN36P701478L	5	512 (ex 421)	00.03.05	Ente urbano	25	5,75	143,75
Canalaz Natale CNLNTL35T10E179Q Craghil Agostina CRGGTN25E71E179Y Craghil Alma CRGLMA34T50E179Z Craghil Gabriella CRGGRL59C51C758H Craghil Giorgio CRGGRG56E01C758Y Craghil Maria CRGMRA34T50E179Q Craghil Norma CRGNRM51E70E179D Trusgnach Gianni TRSGNN67P14C758E Trusgnach Maria Gianna TRSMGN58R49E179N Trusgnach Sergio TRSSRG64M21C758B	5	514 (ex 430)	00.01.35	Prato	20	5,75	115
Canalaz Adele CNLDLA27M62E179Y Canalaz Alba CNLLBA63C43C758G Canalaz Antonio CNLNTN38T29E179Q Canalaz Giovanna CNLGNN36H55E179L Canalaz Loretta CNLLTT60D68C758A Canalaz Romano CNLRMN41S23E179D Zabrieszsch Rosina ZBRRSN36P701478L	5	515 (ex 432)	00.03.40	Fabbricato rurale	10	5,75	57,5
Canalaz Adele CNLDLA27M62E179Y Canalaz Alba CNLLBA63C43C758G Canalaz Antonio CNLNTN38T29E179Q Canalaz Giovanna CNLGNN36H55E179L Canalaz Loretta CNLLTT60D68C758A Canalaz Romano CNLRMN41S23E179D Zabrieszsch Rosina ZBRRSN36P701478L	5	516 (ex 438)	00.01.35	Ente urbano	50	5,75	287,5
Sommano:					225		
							Sommano: 1293,75

Piano particellare d'esproprio frazione Lombai

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Gus Cristina GSUCST00A41E179Q Gus Edoardo GSUDRD32P29E179Q Gus Giulia GSUGLI00A41E179B Gus Maria GSMRA00A41E179D Gus Pietro GSUPTR00H28E179K	15	110	00.00.15	Ente urbano	15	15	225
Brutto Christian BRTCRS73A12D962R Brutto Genny BRTGNY75P44D962Y Brutto Giampietro BRTGPT43P14B106W Brutto Michela BRTMHL75P44D962O Tomasetig Giuseppe TMSGPP56C17E179G	15	444	00.00.13	Corte comune a 110 E 444	13	15	195
Brutto Christian BRTCRS73A12D962R Brutto Genny BRTGNY75P44D962Y Brutto Giampietro BRTGPT43P14B106W Brutto Michela BRTMHL75P44D962O Tomasetig Giuseppe TMSGPP56C17E179G Gus Cristina GSUCST00A41E179Q Gus Edoardo GSUDRD32P29E179Q Gus Giulia GSUGLI00A41E179B Gus Maria GSMRA00A41E179D	15	443	00.00.27	Fabbricato rurale	27	15	405

Gus Pietro GSUPTR00H28E179K							
				Sommano:	55		
						Sommano:	825

2. di dare atto, inoltre, che le ditte evidenziate in grassetto, di cui al piano particellare sopra esposto, hanno accettato l'indennità proposta, mentre le altre ditte non hanno comunicato, nei termini previsti, l'accettazione o meno dell'indennità offerta, in quanto irreperibili e/o deceduti di cui gli eredi risultano sconosciuti;

3) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'Ufficio espropriazioni per i successivi provvedimenti di competenza;

Il responsabile del procedimento
(VOGRIE Giuseppe)

