

Comune di GRIMACCO (Prov. Di Udine)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

N. 54

data 16/04/2014

OGGETTO: DPR n. 327/2001 e successive modifiche .- Rettifica intestazioni ditte e determinazione dell'indennità definitiva di esproprio per gli interventi di: **"opere paramassi in località Clodig e Grimacco Inferiore "** .-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto e richiamato il T.U. sulle espropriazioni DPR n. 327/2001, come modificato con D.Lgs n. 302/2002 e successive modifiche;

Vista la deliberazione della giunta comunale n.113, assunta nella seduta del 26 novembre 2003, esecutiva, ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come sostituito dall'art. 1, c. 1, lettera e) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, con la quale è stato istituito l'ufficio comunale per le espropriazioni, attribuendo i relativi poteri all'ufficio tecnico comunale;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 42, assunta nella seduta del 08 giugno 2013, esecutiva, nonché nominato responsabile dell'ufficio espropriazioni il dott. Coiz Marco – segretario comunale - al quale compete la nomina di volta in volta, di un responsabile dell'ufficio per ogni procedimento correlato alla direzione, in coordinamento e cura di tutte le operazioni e per gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di altri tecnici ;

Vista la determinazione del responsabile dell'ufficio espropriazioni n.38, dd. 13 marzo 2006, con la quale è stato incaricato il sig. Vogrig Giuseppe, responsabile dei vari procedimenti espropriativi ;

Vista e richiamata la comunicazione n. 2856 di prot, dd. 06 dicembre 2007, di avvio del procedimento amministrativo per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dagli interventi sopra richiamati;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 26, assunta nella seduta del 29 novembre 2008, esecutiva, di approvazione del progetto preliminare dell'opera di che trattasi e adottata la 7^a variante al PRGC, integrativa alla variante n. 5^a ;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 69, dd. 10 ottobre 2010, esecutiva, con la quale è stato riadottato il progetto definitivo dell'opera in oggetto ;

Visto il decreto n. 289-UD/LG/65, dd. 22 febbraio 2011, della Direzione centrale ambiente, energia e politiche per la montagna-Servizio geologico di TS, di approvazione del progetto definitivo, e dichiarata la pubblica incolumità dell'opera in progetto, nonché l'urgenza e l'indifferibilità, ai sensi dell'art. 50, comma 5, della legge regionale n. 14/2002 e s.m.i.;

Vista e richiamata la nota prot. n. 864, dd. 26 aprile 2011, con la quale veniva comunicata l'avvenuta approvazione del progetto definitivo e contestualmente proposta l'indennità di esproprio da corrispondere alle varie ditte interessate dalla procedura di acquisizione delle rispettive proprietà;

Vista la comunicazione A.R. del 16 maggio 2011, della ditta Clodig Aldo e altri che propongono osservazioni in merito a soluzioni alternative nel posizionamento dei paramassi all'interno della loro proprietà, pur ammettendo l'utilità dell'opera in argomento ;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 39, dd. 30 luglio 2011, esecutiva, di approvazione del progetto esecutivo dell'opera in essere , nonché preso atto delle controdeduzioni tecniche presentate dal progettista arch. Zufferli Mario a supporto delle scelte operate in sede di progettazione e condivise da questa amministrazione;

Visti i frazionamenti redatti dall'incaricato geom Cargnelutti Luigi, e depositati agli atti in data 15 marzo 2013, da cui si evince le effettive superfici da occupare per l'esecuzione dei lavori in essere;

Viste e richiamate, inoltre, le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio da parte delle ditte evidenziate in grassetto, e la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di diritti di terzi, nonché di qualsiasi gravame fiscale, oneri ipotecari ed altri vincoli e/o diritti di natura reale, mentre le altre ditte non hanno comunicato, nei termini previsti, l'accettazione o meno dell'indennità, o risultano irreperibili e/o decedute di cui gli eredi risultano sconosciuti ;

Vista la verifica catastale delle ditte oggetto di esproprio da cui si evince la necessità di un aggiornamento delle medesime a seguito di variazioni delle proprietà per intercorse successioni ;

Ritenuto di provvedere alle necessarie rettifiche al piano particellare d'esproprio come di seguito esposto :

Piano particellare d'esproprio opere paramassi in località Clodig Grimacco Inferiore

DITTA CATASTALE	FOGLI O	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Floreancig Stefania FLRSFN19T67I974L Muser Ida MSRDIA20B66G300C Trusgnach Adriana TRSDRN50A47Z103E Trusgnach Giancarlo TRSGCR43B28E179G Trusgnach Luciano TRSLCN57M16Z103C Trusgnach Maria TRSMRA20L67E179X Trusgnach Mario TRSMRA48B13Z103Q Trusgnach Renato TRSRNT46H15E179V	11	1381	00.21.20	Sem.arb.3	1000	1,05	1050
Primosig Antonio	11	458	00.07.10	Prato 2	710	1,05	745,5
Amadio Anna Katharina MDANKT63H54Z133K Clodig Aldo CLDLDA45R06E179G Clodig Maria CLDMRA43S44E179I Clodig Paola CLDPLA49E68E179W	11	1380	00.44.00	Prato 3	540	1,05	567
Sommano :						2250	
						Sommano € 2.362,50	

Che le aree non risultano edificabili ex art. 35 del DPR n. 327/2001 e successive modifiche :

Visto il DPR 08 giugno 2001, N. 327, s.m.i. " testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità ";

Visto il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. recante : " testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ;

Visto il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, e s.m.i. Recante " norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche " ;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

Visto lo statuto comunale;

determina

1.Per le motivazioni in premessa esposte, di rettificare il piano particellare di esproprio degli immobili interessati dagli interventi di : " opere paramassi in località Clodig e Grimacco Inferiore " , come di seguito riportato:

Piano particellare d'esproprio opere paramassi in località Clodig Grimacco Inferiore

DITTA CATASTALE	FOGLI O	MAPPALE	SUP. CAT. (ha.a.ca)	QUALITA' E CLASSE	SUP.ESPROP. (mq.)	PREZZO UNIT. (/mq.)	PREZZO COMPL. PER MAPP.
Floreancig Stefania FLRSFN19T67I974L Muser Ida MSRDIA20B66G300C Trusgnach Adriana TRSDRN50A47Z103E Trusgnach Giancarlo TRSGCR43B28E179G Trusgnach Luciano TRSLCN57M16Z103C Trusgnach Maria TRSMRA20L67E179X Trusgnach Mario TRSMRA48B13Z103Q Trusgnach Renato TRSRNT46H15E179V	11	1381	00.21.20	Sem.arb.3	1000	1,05	1050
Primosig Antonio	11	458	00.07.10	Prato 2	710	1,05	745,5

Amadio Anna Katharina MDANKT63H54Z133K Clodig Aldo CLDLDA45R06E179G Clodig Maria CLDMRA43S44E179I Clodig Paola CLDPLA49E68E179W	11	1380	00.44.00	Prato 3	540	1,05	567
Sommano : 2250							
						Sommano: € 2.362,50	

2. di dare atto che la ditta Clodig Aldo e altri con comunicazione A.R. del 16 maggio 2011, hanno presentato osservazioni in merito a soluzioni alternative nel posizionamento dei paramassi all'interno della loro proprietà, pur ammettendo l'utilità dell'opera in argomento ;
3. di dare atto che l'amministrazione ha condiviso le controdeduzioni tecniche presentate dal progettista arch. Zufferli Mario a supporto delle scelte operate in sede di progettazione ;
4. di dare atto, inoltre, che le ditte evidenziate in grassetto, di cui al piano particellare sopra esposto, hanno accettato l'indennità proposta, mentre le altre ditte non hanno comunicato, nei termini previsti, l'accettazione o meno dell'indennità offerta, in quanto irreperibili e/o deceduti di cui gli eredi risultano sconosciuti;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'Ufficio espropriazioni per i successivi provvedimenti di competenza;



Il responsabile del procedimento
(VOGRIG Giuseppe)